

streng kontrolliert. Denn: Das 1890 errichtete Eckhaus an der Adresse Gumpendorfer Straße 6 – gegenüber dem Topkino – wird bis zum Frühsommer revitalisiert.

Bei der Gestaltung der Dachgeschoß-Wohnungen können künftige Eigentümer mitreden. Zwischen 172 und 298 Quadratmeter werden die Luxus-Domizile haben. Es besteht (noch) die Möglich-

13.300 Euro pro Quadratmeter. **Andrang.** Die restlichen 18 Wohnungen sind fast alle verkauft. „Die Nachfrage war enorm“, sagt Maria Theresia Zieger von der RZ Real Estate GmbH. Eine Drei-Zimmer-Wohnung im dritten Stock ist noch zu haben. Diese 114 Quadratmeter mit zwei Bädern kosten immerhin 855.000 Euro. (mag)

www.rahlhof-residences.at



Luxus-Herberge: So soll der neue „Rahlhof“ aussehen.

Neuer Mittags-Tipp in Neubau: Die Menüs im »Ulrich« Szene-Beisl mit moderner Küche

Binnen weniger Wochen ist das neue „Ulrich“ zum Wiener In-Lokal avanciert.

Neubau. Seit Mitte Dezember lockt das Ulrich am namensgebenden Sankt-Ulrichs-Platz mit einer breiten Palette an feinen Tapas, Hauptgerichten und schmackhaften Mittagsmenüs (ab 8 Euro). Morgens gibt's Frühstücksvariationen mit klingenden Namen wie *Sweet Pleasure* oder *Tabula rasa* – da bleibt tatsächlich nichts liegen.



„Ulrich“-Betreiber Gerald Bayer setzt auf Qualität und freut sich über großen Gäste-Andrang.

Empfehlung. Die köstlichen Flammkuchen Flat Ulrich gibt's ab 2,50 Euro. Am Wochenende sollte

man unbedingt reservieren. Ulrich, 7., St.-Ulrichs-Platz 1., Tel: 01/9612782. www.ulrichwien.at

REGIONAL IN KÜRZE

Schuleinschreibung

Die Elite tritt rund um die Brigittenauer Buch in die Pedale.
Donaustadt. Erstmals seit 2009, damals am Laaer Berg, trifft sich jetzt wieder die heimische Querfeldein-Elite in Wien zur Staatsmeisterschaft. Heute und morgen werden die Rennen am Ufer der neuen Donau ausgetragen – zwischen der Brigittenauer und der Reichsbrücke.
Gute Übersicht. Die Böschungen, Schrägpasagen, Stiegen und Asphaltstücke bieten unzählige

Jetzt Tickets sic

Blues Br Revival

ÖSTERREICH
große Tribute
legendären Bl
Konzert.
Brüder der
te sind zu
ßen Blue
te Show
um 20 U
le (15.
wird
Elwo
Blu